

Parcelhus forsikring

Almindelige forsikringsbestemmelser Parcelhus forsikring.

1. Generelt

- 10. Nyværdiforsikring
- 11. Hvem dækkes af forsikringen

2. Bygningsbeskadigelse

- 20. Hvilke skader genstande er dækket (se også dækningskemaet)
- 21. Skadeopgørelse

3. Følgeudgifter

- 30. Redning og bevaring, oprydning
- 31. Forøgede byggeudgifter (lovliggørelse)
- 32. Restværdiforsikring

4. Huslejetab

5. Husejeransvar

- 50. Hvilke ansvar dækkes
- 51. Hvilke ansvar dækkes ikke
- 52. Skadeopgørelse

6. Retshjælp

- 60. Hvilke omkostninger dækkes
- 61. Øvrige vilkår

7. Fællesbestemmelser

- 70. Forhold i skadetilfælde
- 71. Forsikring ved anden police
- 72. Særlige undtagelser
- 73. Forhold under forsikringens løbetid
- 74. Lovgivning
- 75. Ufravigelighed for betingelserne vedrørende bygningsbrand

8. Specielle vilkår vedrørende forsikring for bygning under opførelse

- 80. Hvilke skader dækkes
- 81. Anmeldelsespligt

9. Selvrisiko

10. Klausuler

11. Råd og vejledning

1. Generelt

10. Nyværdiforsikring.
Med mindre andet er aftalt, er de forsikrede bygninger dækket for deres fulde værdi som nye – jf. dog punkt 21-21.51.
11. Hvem er dækket af forsikringen (sikrede).
- 11.10 Sikret er forsikringstageren i egenskab af ejer eller bruger af det forsikrede.
- 11.20 Sikret under husejeransvarforsikringen er tillige den ved ejendommens pasning beskæftigede medhjælp

2. Bygningsbeskadigelse

20. Hvilke skader og genstande er dækket?
Nedenstående skal sammenholdes med dækningsomfanget på policen:
1. Se dækningsskemaet.
2. Haveanlæg, herunder gårdbelægning, såfremt skaderne herpå er en følge af en dækningsberettiget bygningsbeskadigelse. I det omfang, udgifterne kan kræves dækket af det offentlige, dækker forsikringen ikke.
- Forurening som følge af udstrømning fra olietank er dækket, selv om der ikke er sket en dækningsberettiget bygningsbeskadigelse, hvis skaden ikke skyldes, at sikrede har tilsidesat de til enhver tid gældende offentlige forskrifter. Udgifter til retablering af haveanlæg erstattes med maks. kr. 195.000 (basissår 2007), Indeksreguleret jf. punkt 73,20. For beplantning erstattes alene udgifter til nyplantning med tilsvarende planter, herunder buske og træer, der ikke er over fire år gamle. Erstatning bortfalder, såfremt retablering ikke finder sted.
21. **Skadeopgørelse**
- 21.10 Skaden opgøres på grundlag af det beløb, som efter priserne på skadetidspunktet vil medgå til genoprettelse af det beskadigede med samme byggemåde på samme sted.
- 21.11 Ved prisansættelsen kan ikke benyttes priser for dyrere byggematerialer end i de skaderamte bygninger og højst priser for byggematerialer og bygge metoder, der er gængse på skadetidspunktet.
- 21.12 Der tages ved erstatningens fastsættelse hensyn til ændring af byggepriser, der måtte finde sted inden for normal byggeperiode regnet fra skadetidspunktet.
- 21.13 Såfremt det skaderamte på grund af slid og ælde er værdiforringet mere end 30% i forhold til nyværdien, fastsættes erstatningen under hensyn til sådan værdiforringelse. Ved vurderingen heraf indgår bl.a. forholdet mellem den tid genstanden har været anvendt, og dens formodede levetid.

- 21.14 Beskadigelse af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede genstande og de resterende erstattes ikke.

- 21.20 El-skade på el-drevne genstande erstattes med følgende procent af nyværdien:

Genstandens alder:	Procent:
Indtil 2 år	100%
Indtil 3 år	80%
Indtil 4 år	70%
Indtil 5 år	60%
Indtil 6 år	40%
Efter det 6. år	20%

Udgifter til reparation erstattes efter tilsvarende regler.

- 21.30 Stormskade på antenner erstattes med følgende procent af nyværdien:

Antennens alder:	Procent:
Indtil 3 år	100%
Indtil 4 år	70%
Indtil 5 år	60%
Indtil 6 år	50%
Indtil 7 år	40%
Indtil 8 år	30%
Indtil 9 år	20%
Indtil 10 år	10%
Efter det 10. år	0%

Udgifter til reparation erstattes efter tilsvarende regler.

21.40 Forladte bygninger

- 21.41 For bygninger, der henligger forladt, fastsættes erstatningen med fradrag for såvel værdiforringelse på grund af slid og ælde som for nedsat anvendelighed og andre omstændigheder.
- 21.50 Bygninger bestemt til nedrivning.
- 21.51 For bygninger som forud for skaden var bestemt til nedrivning, opgøres erstatningen til materialeværdien med fradrag af nedrivningsomkostningerne. Var nedrivningen ikke umiddelbart forestående, udbetales en passende erstatning for afsavn. Den samlede erstatning kan dog ikke overstige det beløb, som erstatningen ville andrage, hvis den var opgjort efter foranævnte bestemmelser vedrørende skadeopgørelse.

21.60 Erstatningens udbetaling

- 21.61 Erstatning til genoprettelse.
- Erstatning udbetales, når retablering af det beskadigede har fundet sted.

- 21.62 Erstatning til fri rådighed.

Såfremt erstatningen ikke anvendes til retablering af det beskadigede, foretages foruden fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde også fradrag for nedsat anvendelighed og andre

omstændigheder. Erstatningen kan ikke overstige bygningens handelsværdi.
Udbetaling af erstatning til fri rådighed forudsætter samtykke af de berettigede ifølge adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen.

3. Følgeudgifter

30. Redning, bevaring, oprydning
- 30.10 Rimelige udgifter til redning og bevaring af de forsikrede genstande i forbindelse med en af forsikringen omfattet begivenhed.
- 30.11 Nødvendige udgifter til oprydning af forsikrede genstande efter en af forsikringen omfattet begivenhed.
- 30.12 Ved oprydning forstås fjernelse af bygningsrester, der ifølge skadeopgørelse ikke kan anvendes.
31. **Forøgede byggeudgifter (lovliggørelse)**
- 31.10 Forsikringen dækker forøgede byggeudgifter, som efter en af forsikringen omfattet begivenhed, ved istandsættelse eller genopførelse, påføres forsikringstageren til opfyldelse af krav, som stilles af bygningsmyndigheder i kraft af bygge Lovgivningen.
- 31.11 Erstatningen beregnes til de udgifter af ovennævnte art regnet efter priserne på skadetidspunktet der vil medgå til istandsættelse eller genopførelse i samme skikkelse, til samme anvendelse og på nøjagtig samme sted.
- 31.12 Erstatning for forøgede byggeudgifter (lovliggørelse) kan maks. andrage 10% af bygningens nyværdi.
- 31.13 Det er en forudsætning at udgifterne vedrører de dele af bygningen, for hvilke der ydes erstatning, at dispensation fra bestemmelserne ikke har kunnet opnås, at bygningens værdiforringelse på grund af slid og ælde ikke overstiger 30% i forhold til nyværdi og at istandsættelse eller genopførelse finder sted.
- 31.20 Dækning omfatter ikke:
Udgifter, der skyldes mangelfuld vedligeholdelse og udgifter til gennemførelse af foranstaltninger, som af myndighederne var forlangt eller kunne være forlangt inden forsikringsbegivenheden.

32. Restværdiforsikring

- 32.10 I forbindelse med en af forsikringen dækket skade kan forsikringstager, såfremt bygningsbeskadigelsen overstiger 50% af nyværdien, vælge i stedet for reparation at få nedrevet anvendelige rester og opført en tilsvarende bygning som ny.
- 32.11 Eventuelt fradrag for værdiforringelse sker i henhold til punkt 21.10- 21.51.
- 32.12 Endvidere erstattes nødvendige omkostninger til nedrivning og bortkørsel af anvendelige rester.

32.13 Det er en betingelse for erstatningens udbetaling, at anvendelige rester er nedrevet, og at erstatningen anvendes til genopførelse.

32.14 Eventuel værdi af materialer, der frigøres ved nedrivningen, fradrages i restværdierstatningen.

4. Huslejetab

- 40.10 I det omfang, forsikringsstedet ikke kan benyttes som følge af en af forsikringen omfattet skade, dækkes:
- 40.11 Dokumenteret tab af lejeindtægt.
- 40.12 Dokumenterede udgifter til leje af lokaler, svarende til de lokaler, som forsikringstageren selv benytter.
- 40.13 Nødvendige og rimelige merudgifter i anledning af fraflytning f.eks. leje af anden bolig.
- 40.14 Nødvendige udgifter til ud- og indflytning samt opmagasinering af forsikringstagerens private indbo.
- 40.20 Erstatning ydes for tiden, indtil forsikringsstedet igen kan tages i brug, dog højst 12 måneder efter skadens indtræden.
- 40.21 Forsikringsstedet betragtes som taget i brug senest en måned efter skadens udbedring.
- 40.30 Udbedres skaden ikke, eller genopføres bygningen i anden skikkelse, udregnes erstatningsbeløbet for det (kortere tidsrum), der normalt ville være medgået til at sætte bygningen i samme stand som før skaden.
- 40.40 Forsinkes udbedringen af skaden på grund af forhold, som forsikringstageren har indflydelse på, ydes ikke erstatning for derved forårsagede udgifter eller huslejetab.
- 40.50 Erstatning ydes alene i det omfang, tabet eller udgifterne ikke kan kræves dækket af anden forsikring.

5. Husejeransvar

50. Hvilke ansvar dækkes

- 50.10 Forsikringen dækker sikredes erstatningsansvar for skade tilføjede personer eller ting, når erstatningsansvar pålægges sikrede som ejer eller bruger af ejendommen.
- 50.11 Forsikringen omfatter skade, konstateret i forsikrings-tiden, uanset på hvilket tidspunkt et ansvarsdragende forhold måtte være begået.

51. Hvilke ansvar dækkes ikke

- 51.10 Forsikringen dækker ikke ansvar for
- 51.11 Skade, der pådrages ved udøvelse af en i eller på ejendommen dreven virksomhed.
- 51.12 Skade, når ansvaret følger af et tilsagn fra sikrede om en anden erstatningsydelse eller om et videregående

- ansvar, end hvad der følger af almindelige erstatningsregler uden for kontraktforhold.
- 51.13 Formuetab, der ikke er en følge af en dækningsberettiget skade på person eller ting.
- 51.14 Skade på ting, som sikrede eller de sammen med sikrede boende familiemedlemmer
- Ejer
 - Har til lån, leje, afbenyttelse, befordring, bearbejdning eller behandling.
 - Har sat sig i besiddelse af,
 - Har i varetægt af anden grund.
- 51.15 Skade forvoldt af sikrede med fortsæt, under selvforskyldt beruselse eller påvirkning af narkotika.
- 51.16 Skade på ting, forårsaget ved udgravnings- eller opgravningsarbejder, nedbrydnings- eller neddrainingsarbejder samt jord- eller grundvandssænkning i forbindelse hermed eller ved den sikredes brug af sprængstoffer.
- 51.17 Skade på ting, forårsaget ved nybygning, ombygning eller tilbygning af den forsikrede ejendom.
- 51.18 Forurening af eller igennem luft, jord eller vand samt derved forvoldt skade på person eller ting. Dog dækkes sådant ansvar, såfremt skaden er opstået uventet, utilsigtet og ved et pludseligt uheld og ikke er en følge af, at sikrede har tilsidesat de til enhver tid gældende offentlige forskrifter.
- 51.19 Skade forvoldt ved kørsel med motorkøretøjer, herunder traktorer. Forsikringen dækker dog ansvar i forbindelse med benyttelse af motordrevne redskaber under 7,5 kW eller 10 hk. Hvis skaden sker under færdselslovens regler og summer.
- 52. Skadeopgørelse**
- 52.10 Husejeransvarsforsikringen dækker ved hver forsikringsbegivenhed med indtil kr.: 10 mio. for personskade og kr.: 2 mio. ved tingskade. Angående motordrevne redskaber se dog punkt 51.19. dækningssummerne danner højeste grænse for selskabets forpligtelser efter en enkelt forsikringsbegivenhed, uanset om ansvaret påhviler flere af de sikrede.
- 52.20 Omkostningerne ved erstatningsspørgsmålets afgørelse, som er afholdt med selskabets billigelse, dækkes, selv om dækningssummerne derved overskrides. Det samme gælder sagsomkostninger og renter vedrørende erstatningsbeløb, som er omfattet af forsikringen.
- 6. Retshjælp**
60. Hvilke omkostninger dækkes.
- 60.10 De fuldstændige vilkår for retshjælpsforsikringen kan fås ved henvendelse til selskabet.
- 60.11 Forsikringen dækker omkostninger i forbindelse med visse civile retstvister, hvor sikrede er part i
- egenskab af ejer eller bruger af den forsikrede ejendom.
- 60.12 Forsikringen dækker med indtil kr.: 100.000,00. Der beregnes en selvrisiko på kr. 4.000,00 pr. instans (byret og landsret).
- 61. Øvrige vilkår**
- 61.10 En forsikret, der får brug for retshjælp, skal henvende sig til en advokat, der vil påtage sig sagen. Advokaten må herefter anmelde sagen til selskabet herunder oplyse, om forsikrede har mulighed for at få fri proces, idet der da skal søges herom.
- 7. Fællesbestemmelser**
- 70. Forhold i skadetilfælde**
- 70.10 I skadetilfælde er forsikringstager forpligtet til så vidt muligt at afværge eller begrænse skaden, ligesom selskabet er berettiget til at foretage dertil sigtende foranstaltninger.
- 70.20 Skadeanmeldelse**
- 70.21 I skadetilfælde skal forsikringstageren straks indgive skriftlig anmeldelse til selskabet indeholdende så fuldstændige oplysninger som muligt. Tyveri- og hærværksskader skal endvidere anmeldes til politiet.
- 70.22 Udbedring af skade skal ske i samråd med selskabet. Dog kan foreløbig udbedring foretages, såfremt den er nødvendig til afværgelse af alvorlige følger. Derudover må nedrivning eller fjernelse af forsikrede genstande ikke finde sted, før selskabet har givet sit samtykke hertil. Er selskabets samtykke ikke indhentet, bortfalder selskabets erstatningspligt.
- 70.23 Ved ansvarsskade skal der straks indsendes meddelelse til selskabet, når erstatningskrav rejses eller formodes at blive rejst. Erstatningspligten og erstatningskravets størrelse må ikke anerkendes uden selskabets samtykke, og selskabet træffer bestemmelse om sagens behandling.
- 70.30 Voldgift**
- 70.31 Såvel forsikringstageren som selskabet er berettiget til at forlange skadens størrelse opgjort af upartiske vurderingsmænd, af hvilke forsikringstager vælger den ene, medens selskabet vælger den anden.
- 70.32 Vurderingsmændene vælger inden forretningens foretagelse en opmand, som i tilfælde af uoverensstemmelse mellem vurderingsmændene træder til og inden for grænserne af uoverensstemmelserne træffer afgørelse om de punkter, om hvilke der måtte være uenighed.
- 70.33 Kan vurderingsmændene ikke enes om valg af opmand, udpeges denne af præsidenten for Sø- og Handelsretten.
- 70.34 Vurderingsmændene foretager opgørelsen i nøje overensstemmelse med policens bestemmelser og

- afgiver en skriftlig redegørelse for beregning af tabel.
- 70.35 Hver af parterne betaler den af ham valgte vurderingsmand, medens udgifterne til opmand deles lige mellem parterne.
- 71 Forsikring ved anden police**
- 71.10 Er der tegnet forsikring mod samme risiko ved anden police, og er der i denne taget forbehold om, at dækningen falder bort eller indskrænkes, hvis forsikring tillige er tegnet ved anden police, gælder samme forbehold nærværende forsikring, således at erstatningen betales forholdsmæssigt af forsikringerne.
- 72. Særlige undtagelser.**
- 72.10 Forsikringen dækker ikke skade eller udbredelse af skade, der direkte eller indirekte er forårsaget af eller står i forbindelse med:
- 72.11 Jordskælv eller andre naturforstyrrelser.
- 72.12 Krig, krigslignende forhold, oprør eller borgerlige uroligheder.
- 72.13 Atomkernereaktioner, f.eks. kernespaltning (fission), kernesammensmeltning (fusion) eller radioaktivt henfald, hvad enten sådan skade indtræder i krigstid eller fredstid. Uanset bestemmelserne i punkt 72.13 dækkes skader, som direkte eller indirekte er forårsaget af eller sker i forbindelse med kernereaktioner, anvendt til sædvanlig industrielt, medicinsk eller videnskabeligt formål, og anvendelsen heraf har været forskriftsmæssigt og ikke har stået i forbindelse med reaktor- eller acceleratordrift.
- 73. Forhold under forsikringens løbetid**
- 73.10 Præmiens betaling.
- 73.11 Første præmie, stempelafgift og opkrævningsgebyr forfalder til betaling ved forsikringens ikrafttræden, og senere præmier stempelafgift og opkrævningsgebyrer på de i policen anførte forfaldsdage.
- 73.12 Påkrav om betaling finder sted på den af forsikringstageren opgivne betalingsadresse.
- 73.13 Betales præmien ikke efter første påkrav, sender selskabet en fornyet skriftlig påmindelse om præmiebetaling til forsikringstageren på betalingsadressen. Forsikringstageren debiteres et rykkergebyr herfor.
- 73.14 Denne påmindelse vil indeholde oplysninger om retsvirkningen af undladelse af at betale præmien inden udløbet af den i påmindelsen anførte tidsfrist.
- 73.15 En sådan påmindelse fremsendes tidligst 14 dage efter første påkrav. For så vidt betalingen ikke finder sted inden 14 dage efter påmindelsen, bortfalder selskabets dækningspligt.
- 73.16 Selskabet kan ikke ophæve bygningsbrandforsikringen på grund af manglende præmiebetaling, men har panteret og kan foretage udlæg for præmien med påløbne renter og andre omkostninger.
- 73.20 Indeksregulering**
- 73.21 Forsikringen indeksreguleres på grundlag af det af Danmarks Statistik offentliggjorte reguleringsindeks for boligbyggeri.
- 73.22 Præmien reguleres ved førstkommande forfaldsdag i året med den procent, som indekset for nærmeste forudgående 1. juli er steget respektive faldet med.
- 73.23 De i betingelserne anførte indeksregulerede højeste erstatningsbeløb reguleres tilsvarende hvert års 1. januar på basis af det af Danmarks Statistik offentliggjorte indekstal.
- 73.24 Ophører udgivelsen af nævnte reguleringsindeks, er selskabet berettiget til at fortsætte indeksreguleringen på grundlag af et andet af Danmarks Statistik offentliggjort indekstal.
- 73.30 Ændring af forsikringsbetingelser og præmietarif.
- 73.31 Hvis selskabets forsikringsbetingelser eller præmietarif for forsikringer af samme art som nærværende ændres, kan tilsvarende ændring af forsikringsbetingelser og præmietarif for nærværende gennemføres til et forsikringsårs begyndelse med en måneds varsel, dog for bygningsbrandforsikringens vedkommende med tre måneders varsel.
- 73.32 Ændring af selskabets bygningsbrandforsikringsbetingelser kan kun gennemføres efter Forsikringstilsynets godkendelse.
- 73.33 Ønsker forsikringstageren ikke at acceptere disse ændringer, kan forsikringen opsiges pr. ikrafttrædelsesdatoen for ændringen jf. dog punkt 73.34.
- 73.34 Har Forsikringstilsynet godkendt, at ændrede bygningsbrandforsikringsbetingelser kan anvendes for løbende forsikringsaftaler, uden at dette i øvrigt medfører ændringer i det bestående forsikringsforhold, kan forsikringen kun opsiges under iagttagelse af normalt opsigelsesvarsel.
- 73.35 Opsigelse af bygningsbrandforsikringen kan kun ske under iagttagelse af punkt 73.73.
- 73.40 Risikoforandringer**
Tilbygning, ombygning, efterisolering m.v.
Selskabet skal underrettes, hvis du vil
- bygge om
 - bygge til
 - etablere svømmebassin
 - efterisolere
 - brandsikre
 - ændre tagdækning
 - ændre bygningens anvendelse
 - ændre bygningens konstruktion

- ændre benyttede energikilder til opvarmning.
- 73.41 Ny- og tilbygninger er kun dækket, såfremt dette er bekræftet af selskabet.
- 73.42 Ombygninger, herunder efterisolering og brandsikring, forandring af bygningens anvendelse, konstruktion eller tagdækning, etablering af nedgravet svømmebasin samt etablering af eller ændring af energikilder til opvarmning, skal anmeldes til selskabet, således at dette kan tage stilling til, om og på hvilke vilkår forsikringen kan fortsætte. Det samme gælder, såfremt ejendommen helt eller delvis rømmes, ligger ubenyttet hen eller fredes.
- 73.43 Undladelse af anmeldelse kan medføre, at selskabets erstatningspligt nedsættes, eventuelt helt bortfalder.
- 73.44 Ville forandring af bygningerne eller deres anvendelse have medført, at selskabet ikke ville have overtaget risikoen, ophører dets ansvar med øjeblikkelig virkning fra risikoforandringens indtræden. For bygningsbrandforsikring dog kun i de tilfælde, hvor selskabet ikke havde pligt til at overtage risikoen. I forhold til de i henhold til bygningsbrandforsikring omhandlede rettighedshavere ophører ansvaret dog med 14 dages varsel.
- 73.50 **Ejerskifte**
- 73.51 Ejerskifte skal straks meddeles selskabet.
- 73.52 Ved salg af ejendommen ophører forsikringen, dog er den nye ejer dækket indtil fire uger efter overtagelsesdagen, såfremt der ikke er tegnet anden forsikring.
- 73.53 Bygningsbrandforsikringen kan kun ophøre under iagttagelse af bestemmelsen i punkt 73.73.
- 73.60 Eftersyn af bygningerne.
- 73.61 Selskabet er til enhver tid berettiget til at lade foretage eftersyn med henblik på en vurdering af såvel bygningerne som risikoforholdene.
- 73.70 Forsikringens varighed og opsigelse.
- 73.71 Forsikringen er fortløbende og kan af forsikringstageren og forsikringselskabet opsiges skriftligt med mindst en måneds varsel til en forsikringsperiodes udløb.
- 73.72 For bygningsbrandforsikringen gælder endvidere:
- 73.73 Accept af opsigelse forudsætter samtykke af de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen, medmindre ejendommen uden forringelse af disses retsstilling forsikres i andet selskab, som har koncession til at tegne bygningsbrandforsikring.
- 73.74 For bygninger, der ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare, samt for forladte bygninger kan forsikringen ophæves med øjeblikkelig virkning. I forhold til de i punkt 73.73 omhandlede rettighedshavere ophører selskabets ansvar dog med 14 dages varsel.
- 73.75 Efter enhver anmeldt skade kan såvel forsikringstager som selskab i indtil 14 dage efter skaderegulering eller afvisning af skade opsige forsikringen med 14 dages varsel. Endvidere kan forsikringen fra selskabets side opsiges med 14 dages varsel til enhver tid, såfremt en eventuel selvrisko ikke betales ved påkrav. Disse betingelser gælder ikke bygningsbrandforsikringen.
- 74 **Lovgivning**
- 74.10 For forsikringen gælder i øvrigt dansk lovgivning om forsikringsvirksomhed.
- 75 **Ufravigelighed for betingelser vedrørende bygningsbrandforsikring**
- 75.10 Selskabet kan ikke med retsvirkning fravige de af Forsikringstilsynet godkendte bygningsbrandforsikringsbetingelser til ugunst for forsikringstageren og/eller for de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser på ejendommen.
- 8. **Specielle vilkår vedrørende forsikring for bygning under opførelse**
- inkl. materialer beroende på byggepladsen og bestemt til indføjelse i bygningerne.
- 80 **Hvilke skader dækkes**
- 80.10 Bygninger under opførelse dækkes som anført i policen samt i henhold til betingelsernes punkt 20. Forsikringen dækker ikke tyveri af og hærværk på bygningen samt byggematerialer. Brud på glas og sanitet dækkes først, når dette er anbragt på dets blivende plads.
- 81. **Anmeldelsespligt**
- 81.10 Forsikringstageren har pligt til at underrette selskabet, når bygningerne er færdige og tages i brug, hvorefter selskabet tager stilling til, om besigtigelse skal finde sted.
- 9 **Selvrisko**
- 90.10 Det vil af policen fremgå, om der er generel selvrisko eller ej.
- 90.20 Der er dog altid selvrisko ved retshjælpsskader ifølge forsikringsbetingelserne for retshjælp.
- 10 **Klausuler**
Af efterfølgende klausuler gælder den/de klausul/er, hvis nummer er anført på policens forside.
- Klausul 03**
Uanset dækningsskemaet punkt 1,2,3 og 4 omfatter forsikringen ikke bygningsbrandforsikring.
- Klausul 05**
Uanset dækningsskemaet punkt 9 omfatter forsikringen ikke svamp- og insektforsikring.

Klausul 07

Uanset dækningskemaet punkt 10 omfatter forsikringen ikke rørskadeforsikring.

Klausul 09

Uanset dækningskemaet punkt 5,6,7,8,9 og 10 omfatter forsikringen alene bygningsbrand-forsikring.

Klausul 11

Forsikringen omfatter anlæg til udnyttelse af vedvarende energikilder ifølge den i særskilt policetillæg anførte aftale.

Klausul 15

For forsikringen gælder i øvrigt den i særskilt policetillæg anførte aftale.

Klausul 33

Forsikringen omfatter stikledningsforsikring.

Betingelser for stikledningsforsikring

Forsikrede genstande:

Skjulte stikledninger for vand-, varme- og afløbsinstallationer fra indførsel i de forsikrede bygninger til hovedledning i vej, med mindre

forsikringstageren kan kræve udgifterne dækket af det offentlige.

Stikledninger, som er en del af anlæg til udnyttelse af vedvarende energikilder- f.eks. sol- og jordvarmeanlæg, varmepumpeanlæg samt vindmøller- er ikke omfattet.

Forsikringen dækker:

Reparationer af utætheder, som opstår i de af stikledningsforsikringen omfattede rør. Nødvendige omkostninger til sporing af utætheder i de forsikrede stikledninger efter forudgående aftale med selskabet.

Forsikringen dækker ikke:

Reparationer af utætheder, som er sket inden forsikringen er trådt i kraft.

11 Råd og vejledning

11.1 Ejerskifte

Selskabet skal underrettes ved ejerskifte.

11.2 Skadeanmeldelse

I skadetilfælde skal selskabet underrettes så hurtigt som muligt. Tyveri- og hærværksskader skal endvidere anmeldes til politiet. Ved ansvarsskade må erstatningspligt og erstatningskravets størrelse ikke anerkendes uden selskabets samtykke.

11.3 Fjernelse af beskadigede dele

Udbedring af skade, nedrivning eller fjernelse af forsikrede genstande må ikke finde sted, før selskabet har givet sin samtykke hertil.

11.4 Ankenævnet for forsikring

ETU FORSIKRING er tilsluttet:

Ankenævnet for Forsikring,

Som er oprettet af Forbrugerrådet og Forsikring & Pension.

Er der opstået uoverensstemmelse mellem forsikrede og selskabet om forsikringen, og fører en fornyet skriftlig henvendelse til selskabet ikke til et tilfredsstillende resultat, kan forsikringstager klage til:

Ankenævnet for forsikring
Anker Heegaards Gade 2, 1 sal
1572 København V
Telefon 33 15 89 00, kl. 10 – 13.

I forbindelse med en klage skal betales et gebyr, som skal indsættes på Ankenævnets postgirokonto 9 07 86 30 som forudsætning for, at Ankenævnet kan behandle klagen.

Såfremt forsikrede får helt eller delvist medhold i klagen eller Ankenævnet afviser at behandle klagen, tilbagesendes gebyret.

Klager til Ankenævnet skal indsendes på et særligt klageskema, der kan fås hos:

Selskabets kontor.
Ankenævnets sekretariat.

Klage til Ankenævnet har ikke opsættende virkning for eventuel betaling af selvrisko og forhøjet præmie.

Fortrydelsesret

Du kan fortryde den indgåede aftale efter forsikringsaftalelovens §34.

Fortrydelsesfristen

Fortrydelsesfristen er 14 dage.

Fristen regnes som udgangspunkt fra den dag, du har fået meddelelse om aftalens indgåelse. Fortrydelsesfristen løber dog tidligst fra det tidspunkt, du på skrift (f.eks. på papir eller e-mail) har fået nærværende oplysning om fortrydelsesretten.

Hvis du f.eks. har fået underretning om aftalens indgåelse mandag den 1. og også har fået oplysning om fortrydelsesretten, har du frist til og med mandag den 15. Har du først fået oplysningen senere, f.eks. onsdag d. 3., har du frist til og med mandag d. 17. Hvis fristen udløber på en helligdag, lørdag, grundlovsdag, juleaftensdag eller nytårsaftensdag, kan du vente til den følgende hverdag.

Hvordan fortryder du

Inden udløbet af fortrydelsesfristen skal du underrette forsikrings-selskabet om, at du har fortrudt aftalen. Hvis du vil give denne underretning skriftligt – f.eks. pr. brev eller e-mail – skal du blot sende underretningen inden fristens udløb. Hvis du vil sikre dig bevis for, at du har fortrudt rettidigt, kan du f.eks. sende brevet anbefalet og opbevare postkvitteringen.

Underretning om at du har fortrudt aftalen, skal gives til:

ETU FORSIKRING A/S
Hærvejen 8
6230 Rødekro

Såfremt du ønsker at benytte dig af fortrydelsesretten, beder vi dig oplyse eventuelt policenummer samt gerne returnere eventuel police og opkrævning.

Kort opsigelse

Nu kan du opsig dine private skadeforsikringer i ETU FORSIKRING- f.eks. hus-, indbo-, bil- og ulykkesforsikring mv. med 30 dages varsel til den første i en måned.

Det koster et gebyr

Hvis du vil benytte dig af muligheden for kort opsigelse, koster det dig et gebyr. Det er fortsat gratis for dig at opsig din forsikring til forsikringens årsdag.

1. Når du har haft forsikringen i mere end et år.

Hvis din forsikring har været i ETU FORSIKRING i mere end et år, er gebyret i år på kr.: 50,00, gebyret skal dække de udgifter vi har, når vi skal slette din forsikring før det normale udløb.

2. Når du har haft forsikringen i mindre end et år.

Hvis din forsikring kun har været i ETU FORSIKRING i mindre end et år, opkræver vi et væsentligt højere gebyr. Det er fordi, vi har nogle særlige omkostninger, når vi skal sælge og etablere en forsikring.

Fortrydelsesret

Du har stadig gratis fortrydelsesret, lige efter du har modtaget dine forsikringsvilkår, se ovenfor.

Gælder ikke særlige forsikringer

Ejerskifteforsikringer og andre særlige forsikringer, som f.eks. kun skal dække i en bestemt kort periode, kan ikke opsiges med kort varsel.

Parcelhus forsikring				
A Forsikringen dækker NB! Dækningskemaet omfatter en fuldt kombineret Bygningskasoforsikring, som består af: Bygningsbrandforsikring Bygningsforsikring Svampe-/insektforsikring Skjulte rør-/kableforsikring Det vil af policen fremgå, hvilke af de nævnte forsikringer Deres Bygningskaskoforsikring omfatter.	1 Brandskade (ildsvåde) Ved brand forstås i disse forsikringsbetingelser skade forvoldt ved løssluppen ild.	2 Lynnedslag Lynnedslag foreligger, når der på forsikringsstedet kan påvises skade på bygningsdel, der er en direkte følge af elektrisk varme- eller kraftpåvirkning i forbindelse med lynstrømmens afledning til jord	3 Eksplosions-, nedstyrtning af luftfartøjs-, tilsodnings-, tørkogningsskade Eksplosion er en momentant forløbende kemisk proces, ved hvilken der udvikles stærk varme og indtræffer en voldsom rumfangsførelse med reagerende stoffer. Nedstyrtning af luftfartøj eller ved at det forsikrede rammes af et sådant eller af nedfaldende genstande derfra. Pludselig opstået tilsodning fra forskriftmæssigt ildsted til rumopvarmning	4 El-skade Skade som skyldes kortslutning, Induktion, overspænding o.l.
B Forsikringen dækker ikke	Skade som følge af : Svidning, forkulning, overophedning eller smeltning, der ikke er følge af brand, f.eks. på grund af gløder fra tobaksrygning, pejs eller andet anses ikke som brand og erstattes derfor ikke		Skade som følge af: Medførte sprængstoffer i luftfartøjer. Tørkogning af kedler, der ikke udelukkende anvendes til rumopvarmning	El-skade som følge af fejlkonstruktion, fejlmontering eller mekanisk ødelæggelse. El-skade, som skyldes manglende vedligeholdelse, slid eller tæring. El-skade, der dækkes af garanti El-skade på varmelegemer. El-skade på programværker, styreenheder og lignende.
Forsikrede genstande: C De på forsikringsstedet beliggende bygninger incl. fundament indtil en dybde af 1 meter under jordlinje eller under kældergulv. Faste el-installationer, herunder - el- stikledninger og hovedtavler - kraftinstallationer frem til styretavle respektive motorværn, excl. styretavle og motorværn. - lysinstallationer, herunder faste armaturer, excl. rør, pærer, lysreklamer og lysskilte. Fast bygningsstilbehør, faste bygningsdele og faste installationer af sædvanlig- men ikke erhvervsmæssig karakter.	Dækket	Dækket	Dækket	Dækket
D Glas, håndvaske, badekar, bidef'er og toiletter, der er monteret som en bygningsdel, dog ikke glas / kummer eller erstatningsmaterialer herfor i erhvervslokaler eller drivhuse	Dækket	Dækket	Dækket	Ikke dækket
E Gulvbelægninger, herunder tæpper, der enten er limet fast til et underlag eller er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som færdigt gulv.	Dækket	Dækket	Dækket	Ikke dækket
F Flagstænger og antenner til ikke erhvervsmæssig brug, grundvandspumper og svømmebassiner, der er specielt konstrueret til nedgravning, excl. tildækning.	Dækket	Dækket	Dækket	Dækket
G Vægmalerier, relieffer, udvendig udsmykning på bygningen, men kun for deres håndværksmæssige værdi, samt have- skulpturer fast monteret på sokkel eller lignende fundament, i alt erstatning maks.82.000 kr.	Dækket	Dækket	Dækket	Ikke dækket
H Hegn (ikke levende), stakitter og plankeværker, der er opført på muret eller støbt sokkel eller sokkelsten, hævet over jordens niveau på anbringelsesstedet	Dækket	Dækket	Dækket	Ikke dækket
I Hegn (ikke levende), stakitter og plankeværker, der ikke er opført på muret eller støbt sokkel eller sokkelsten.	Dækket	Dækket	Dækket	Ikke dækket
J Markiser, baldakiner, solafskærmning og skilte.	Dækket	Dækket	Dækket	Ikke dækket
K Anlæg til udnyttelse af vedvarende energikilder, f.eks. sol- og jordvarmeanlæg, varmepumpeanlæg samt vindmøller, er kun medforsikret efter særlig aftale.	Dækning efter særlig aftale			

Bygningsforsikring		
<p>A</p> <p>Forsikringen dækker</p> <p>NB! Dækningskemaet omfatter en fuldt kombineret Bygningskaskoforsikring, som består af:</p> <p>Bygningsbrandforsikring Bygningsforsikring Svampe-/insektforsikring Skjulte rør-/kabelforsikring</p> <p>Det vil af policen fremgå, hvilke af de nævnte forsikringer Deres Bygningskaskoforsikring omfatter.</p>	<p>5 Vandskade (samt olie og kølervæske)</p> <p>Vand(samt olie og kølervæske), der pludselig og uforudset strømmer ud fra sædvanlige faste installationer og akvarier. Endvidere fra andre beholdere med et rumindhold på 20 l eller derover.</p> <p>Vand, der under voldsomt skybrud eller voldsomt tøbrud ikke kan få normalt afløb, og derfor oversvømmer forsikringsstedet eller stiger op gennem afløbsledninger.</p>	<p>6 Frostsprængningsskade i røranlæg</p> <p>Frostsprængning af røranlæg, der tilfører bygningerne vand til hovedledning i vej, med mindre forsikringstager kan kræve udgifterne dækket af det offentlige.</p> <p>Frostsprængning af røranlæg, der indgår i bygnings indvendige vand-, sanitets- og afløbsinstallationer, dog ikke nedløbsrør.</p> <p>Frostsprængning af centralvarme- og varmtvandsanlæg samt dertil hørende kedler, beholdere, pumper, målere og radiatorer.</p> <p>Frostsprængning af wc-kummer og cisterner.</p>
<p>B</p> <p>Forsikringen dækker ikke</p>	<p>Skade som følge af:</p> <p>Dryp og udsivning.</p> <p>Opstigning af grund – eller kloakvand.</p> <p>Vand fra tagrender eller nedløbsrør, eller nedbør, der trænger gennem tag eller væg.</p> <p>Oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.</p> <p>Frostsprængning af installationer i utilstrækkelig opvarmede lokaler, medmindre frostsprængningen skyldes uforudset svigtende varmforsyning.</p> <p>Påfyldning af eller aftapning fra olietank, køle- og fryseanlæg og akvarier.</p> <p>Installationsarbejder, der skyldes faglig ukorrekt fremgangsmåde.</p> <p>Fejlkonstruktioner eller fejl ved fremstilling eller opførelse af de forsikrede bygninger og øvrige genstande.</p> <p>Mangelfuld vedligeholdelse, slitage, tæring og rust.</p>	<p>Skade som følge af:</p> <p>Frostsprængning i utilstrækkeligt opvarmede lokaler, medmindre frostsprængningen skyldes uforudset svigtende varmforsyning.</p> <p>Fejlkonstruktioner eller fejl ved fremstilling eller opførelse af de forsikrede bygninger og øvrige genstande.</p> <p>Mangelfuld vedligeholdelse, slitage, tæring og rustdannelse.</p> <p>Udgifter til optøning.</p>
<p>Forsikrede genstande:</p> <p>C</p> <p>De på forsikringsstedet beliggende bygninger incl. fundament indtil en dybde af 1 meter under jordlinje eller under kældergulv.</p> <p>Faste el-installationer, herunder</p> <ul style="list-style-type: none"> - el- stikledninger og hovedtavler - kraftinstallationer frem til styretavle respektive motorværn, excl. styretavle og motorværn. - lysinstallationer, herunder faste armaturer, excl. rør, pærer, lysreklamer og skilte. <p>Fast bygningsstilbehør, faste bygningsdele og faste installationer af sædvanlig- men ikke erhvervmæssig karakter.</p>	<p>Dækket</p>	<p>Dækker</p>
<p>D</p> <p>Glas, håndvaske, badekar, bidet'er og toiletter, der er monteret som en bygningsdel, dog ikke glas / kummer eller erstatningsmateriale erhvervslokaler eller drivhuse</p>	<p>Ikke ridser, afsprængninger af splinter og fliser, samt beskadigelse som ikke gør genstandene ubrugelige. Ikke punktering af eller utætheder i sammensætningen af termoruder.</p>	
<p>E</p> <p>Gulvbelægninger, herunder tæpper, der enten er limet fast til et underlag eller er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som færdigt gulv.</p>	<p>Dækket</p>	<p>Dækket</p>
<p>F</p> <p>Flagstænger og antenner til ikke erhvervmæssig brug, grundvandspumper og svømmebassiner, der er specielt konstrueret til nedgravning, excl. tildækning.</p>	<p>Ikke dækket</p>	<p>Ikke dækket</p>
<p>G</p> <p>Vægmalerier, relieffer, udvendig udsmykning på bygningen, men kun for deres håndværksmæssige værdi, samt haveskulpturer fast monteret på sokkel eller lignende fundament, i alt erstatning maks. 82.000 kr.</p>	<p>Ikke dækket</p>	<p>Ikke dækket</p>
<p>H</p> <p>Hegn (ikke levende), stakitter og plankeværker, der er opført på muret eller støbt sokkel eller sokkelsten, hævet over jordens niveau på anbringelsesstedet</p>	<p>Ikke dækket</p>	<p>Ikke dækket</p>
<p>I</p> <p>Hegn (ikke levende), stakitter og plankeværker, der ikke er opført på muret eller støbt sokkel eller sokkelsten.</p>	<p>Ikke dækket</p>	<p>Ikke dækket</p>
<p>J</p> <p>Markiser, baldakiner, solafskærmning og skilte.</p>	<p>Ikke dækket</p>	<p>Ikke dækket</p>
<p>K</p> <p>Anlæg til udnyttelse af vedvarende energikilder, f.eks. sol- og jordvarmeanlæg, varmepumpeanlæg samt vindmøller, er kun medforsikret efter særlig aftale.</p>	<p>Dækning efter særlig aftale</p>	

Bygningsforsikring		
<p>A Forsikringen dækker</p> <p>NB! Dækningskemaet omfatter en fuldt kombineret Bygningskaskoforsikring, som består af:</p> <p>Bygningsbrandforsikring Bygningsforsikring Svampe-/insektforsikring Skjulte rør-/kableforsikring</p> <p>Der vil af policen fremgå, hvilke af de nævnte forsikringer Deres Bygningskaskoforsikring omfatter.</p>	<p>7 Stormskade</p> <p>Herunder skypumpe og snetryk samt eventuel nedbørsskade, der opstår som umiddelbar følge af stormskade på bygningen.</p> <p>Ved storm forstås mindst vindstyrke 8, svarende til vindhastigheder på mindst 17,2 m pr. sekund. Lavere vindstyrke betragtes ikke som storm, og skade som følge heraf er derfor ikke dækket af forsikringen.</p>	<p>8 Pludselig skade og tyveri/ hærværkskade</p> <p>Pludselig skade der ikke kan henføres til de øvrige i disse betingelser nævnte skadeårsager eller undtagelser.</p> <p>Ved pludselig skade forstås skade, som skyldes en udefra pludselig kommende og virkende årsag. Årsag og virkning skal således være sket på et tidspunkt.</p> <p>Skade, som sker over et tidsrum og ikke på et tidspunkt, som f.eks. skade forårsaget ved dryp eller udsivning, revnedannelser på grund af frost, bygningens sætning, rystelser fra trafik, tæring, materiale træthed, gener fra dyr, der gnaver eller bygger rede og lignende skader, regnes ikke for pludselige skader.</p> <p>Skade på det forsikrede, som forekommer ved almindeligt brug, herunder rengøring og reparation, som f.eks. ridser, skrammer, tilsmudsning, stænk, spild af fødevarer, væsker og lignende henhører under almindelig vedligeholdelse, som ikke betales af forsikringen</p> <p>Ved hærværk forstås skade forårsaget med vilje og i ondskindet hensigt af personer uden lovlig adgang til lokaliteterne.</p>
<p>B</p> <p>Forsikringen dækker ikke:</p>	<p>Skade som følge af:</p> <p>Oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.</p> <p>Nedbør eller smeltevand, som trænger igennem utætheder og åbninger, der ikke er en umiddelbar følge af anden pludselig skade på bygningen.</p> <p>Fejlkonstruktioner eller fejl ved fremstilling eller opførelse af de forsikrede bygninger og øvrige genstande.</p> <p>Mangelfuld vedligeholdelse, slitage, tæring og rustdannelse.</p>	<p>Skade som følge af:</p> <p>Oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.</p> <p>Nedbør, som trænger igennem utætheder og åbninger, der ikke er en umiddelbar følge af anden pludselig skade på bygningen.</p> <p>Fejlkonstruktioner eller fejl ved fremstilling eller opførelse af de forsikrede bygninger og øvrige genstande.</p> <p>Mangelfuld vedligeholdelse, slitage, tæring og rustdannelse.</p> <p>Hærværk forøvet af en sikret person eller en person beskæftiget ved forsikringstagerens husholdning eller af en person, til hvem forsikringsstedet helt eller delvis er udlejet, udlånt eller stillet til rådighed.</p>
<p>Forsikrede genstande:</p> <p>C De på forsikringsstedet beliggende bygninger incl. fundament indtil en dybde af 1 meter under jordlinje eller under kældergulv.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Faste el-installationer, herunder - el- stikledninger og hovedtavler - kraftinstallationer frem til styretavle respektive motorværn, excl. styretavle og motorværn. - lysinstallationer, herunder faste armaturer, excl. rør, pærer., lysareklamer og lysskilte. <p>Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste installationer af sædvanlig- men ikke erhvervsmæssig karakter</p>	<p>Dækket</p>	<p>Dækket</p>
<p>D</p> <p>Glas, håndvaske, badekar, bidet'er og toiletter, der er monteret som en bygningsdel, dog ikke glas/kummer eller erstatningsmaterialer herfor i erhvervslokaler eller drivhuse.</p>	<p>Ikke ridser, afspringninger af splinter og fliser, samt beskadigelse som ikke gør genstandene ubrugelige. Ikke punktering af eller utætheder i sammensætningen af thermoruder.</p>	
<p>E</p> <p>Gulvbælgninger, herunder tæpper, der enten er limet fast til et underlag eller er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som færdigt gulv.</p>	<p>Dækket</p>	<p>Dækket</p>
<p>F</p> <p>Flagstænger og antenner til ikke erhvervsmæssig brug, grundvandspumper og svømmebassiner, der er specielt konstrueret til nedgravning, excl. tildækning.</p>	<p>Dækket</p>	<p>Dækket</p>
<p>G</p> <p>Vægmalerier, relieffer, udvendig udsmykning på bygningen, men kun for deres håndværksmæssige værdi, samt havekulpturer fast monteret på sokkel eller lignende fundament, i alt erstatning maks. 82.000 kr. (basisår 2007)</p>	<p>Dækket</p>	<p>Dækket</p>
<p>H</p> <p>Hegn (ikke levende), stakitter og plankeværker, der er opført på muret eller støbt sokkel eller sokkelsten, hævet over jordens niveau på anbringelsesstedet.</p>	<p>Dækket</p>	<p>Dækket</p>
<p>I</p> <p>Hegn (ikke levende), stakitter og plankeværker, der ikke er opført på muret eller støbt sokkel eller sokkelsten</p>	<p>Ikke dækket</p>	<p>Ikke dækket</p>
<p>J</p> <p>Markiser, baldakiner, solafskærmning og skilte.</p>	<p>Ikke dækket</p>	<p>Ikke dækket</p>
<p>K</p> <p>Anlæg til udnyttelse af vedvarende energikilder, f.eks. sol- og jordvarmeanlæg, varmepumpeanlæg samt vindmøller, er kun medforsikret efter særlig aftale.</p>	<p>Dækning efter særlig aftale</p>	

Dækningskema	Svampe-/ Insektskade	Skjulte rør-/ Kabelforsikring
<p>A Forsikringen dækker</p> <p>NB! Dækningskemaet omfatter en fuldt kombineret Bygningskaskoforsikring, som består af:</p> <p>Bygningsbrandforsikring Bygningsforsikring Svampe-/insektsforsikring Skjulte rør-/kabelforsikring</p> <p>Der vil af policen fremgå, hvilke af de nævnte forsikringer Deres Bygningskaskoforsikring omfatter.</p>	<p>9 Svampe-/insektskade</p> <p>Angreb af træ- og murødelæggende svampe og insekter konstateret og anmeldt i forsikringstiden og indtil 3 måneder efter forsikringens ophør.</p> <p>Som svamp betegnes enhver skade forårsaget af svampeangreb, der er hurtigt forløbende i forhold til konstruktionens forventede funktionstid.</p> <p>Ved angreb af træødelæggende insekter dækkes udgifterne til udskiftning eller afstivning af træværk, men kun hvis dette er påkrævet af hensyn til træværkets bæreevne.</p> <p>Ved angreb af husbukke dækkes tillige udgifterne til bekæmpelse af disse.</p> <p>Ved angreb af murødelæggende insekter dækkes udgifterne til reparation af beskadiget mørtel, men kun hvis dette er påkrævet af hensyn til murværkets bæreevne.</p> <p>Angreb af svampe og insekter, som kun har indvirkning på det angrebnes udseende, såsom borehuller og misfarvning, betragtes ikke som ødelæggende, og forsikringsdækning kan ikke forventes. Det samme gælder ændret fugefarve, hvor der er foretaget reparation efter et angreb af murødelæggende insekter.</p>	<p>10 Rør / kabelskade</p> <p>Reparationer af utætheder i de forsikrede skjulte rør/kabler/forsyningsledninger.</p> <p>Skade på de forsikrede genstande og haveanlæg, som er en direkte følge af udsivning/skade fra de af rørskadeforsikringen omfattede rør/kabler/forsyningsledninger.</p> <p>Omkostninger til sporing af utætheder i de forsikrede skjulte rør/ kabler/forsyningsledninger efter forudgående aftale med selskabet.</p> <p>Endvidere dækkes udgifter til opgravning, oprydning og reetablering i forbindelse med en dækningsberettiget skade.</p> <p>Punkt 21.13 i forsikringsbetingelserne om afskrivning som følge af værdiforringelse er ikke gældende for rør/kabelforsikringen.</p>
<p>B</p> <p>Forsikringen dækker ikke:</p>	<p>Skade som følge af:</p> <p>Råd eller borebiller. Som råd betegnes skader på træ forårsaget af svampe og/ eller bakterier, hvor angrebet er karakteriseret ved en langsomt forløbende ødelæggelse. Dog kan træværk under særlige ugunstige forhold (ubeskyttet) nedbrydes af råd på relativ kort tid.</p> <p>Mangelfuld vedligeholdelse eller tilstopning af nødvendige ventilationsåbninger.</p> <p>Konstruktive fejl f.eks. forkert udført isolering eller brandsikring.</p> <p>Er fejlen begået, før ejendommen blev overtaget af forsikringstageren, er denne dog dækket, hvis forsikringstageren ikke vidste eller burde vide, at der var materiale- eller konstruktionsfejl.</p> <p>Skader på bygninger der ikke er opført på muret eller støbt sokkel eller sokkelsten.</p> <p>Skader på verandaer, balkoner, terrasser, pergolaer, svalegange, altaner, plankeværker og stakitter af træ.</p> <p>Skader på trægulve i kælder og træværk på kældervægge.</p>	<p>Reparationer og omkostninger som følge af utætheder, som er opstået inden forsikringens tegning</p>
<p>Forsikrede genstande:</p> <p>C De på forsikringsstedet beliggende bygninger incl. fundament indtil en dybde af 1 meter under jordlinje eller under kældergulv.</p> <p>Faste el-installationer, herunder</p> <ul style="list-style-type: none"> - el- stikledninger og hovedtavler - kraftinstallationer frem til styretavle respektive motorværn, excl. styretavle og motorværn. - lysinstallationer, herunder faste armaturer, excl. rør, pærer., lysreklamer og lysskilte. <p>Fast bygnings tilbehør, faste bygningsdele og faste installationer af sædvanlig- men ikke erhvervsmæssig karakter</p>	<p>Dækket</p>	<p>Forsikrede genstande under skjulte rør/kabelforsikringen:</p> <p>Skjulte gas-, olie-, vand-, varme- og afløbsrør, som findes i de af ejendommens bygninger, der er opført på muret eller støbt sokkel eller sokkelsten, og som er omfattet af bygningkaskoforsikringen.</p> <p>Ved skjulte rør forstås:</p> <p>a) Rør, der er indstøbt eller skjult i vægge, i mure eller i gulve.</p>
<p>D Glas, håndvaske, badekar, bidef'er og toiletter, der er monteret som en bygningsdel, dog ikke glas/kummer eller erstatningsmaterialer herfor i erhvervslokaler eller drivhuse.</p>	<p>Ikke dækket</p>	<p>b) Rør, der er gemt under gulve i kanaler eller krybekældre.</p>
<p>E Gulvbelægninger, herunder tæpper, der enten er limet fast til et underlag eller er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som færdigt gulv.</p>	<p>Ikke dækket</p>	<p>c) Rør, der er gemt i skunkrum.</p>
<p>F Flagstænger og antenner til ikke erhvervsmæssig brug, grundvandspumper og svømmebassiner, der er specielt konstrueret til nedgravning, excl. tildækning.</p>	<p>Ikke dækket</p>	<p>Stikledninger for vand-, varme- og afløbsinstallationer fra indførsel i de forsikrede bygninger til hovedledning i vej, med mindre forsikringstageren kan kræve udgifterne dækket af det offentlige.</p> <p>Det præciseres, at varmtvandsbeholdere og rør og slanger heri og i hårde hvidevarer ikke er skjulte rør.</p>
<p>G Vægmalier, relieffer, udvendig udsmykning på bygningen, men kun for deres håndværksmæssige værdi, samt haveskulpturer fast monteret på sokkel eller lignende fundament, i alt erstatning maks. 82.000 kr. (basisår 2007)</p>	<p>Ikke dækket</p>	
<p>H Hegn (ikke levende), stakitter og plankeværker, der er opført på muret eller støbt sokkel eller sokkelsten, hævet over jordens niveau på anbringelsesstedet.</p>	<p>Ikke dækket</p>	
<p>I Hegn (ikke levende), stakitter og plankeværker, der ikke er opført på muret eller støbt sokkel eller sokkelsten</p>	<p>Ikke dækket</p>	
<p>J Markiser, baldakiner, solafskærmning og skilte.</p>	<p>Ikke dækket</p>	<p>Tillægsdækning kan ikke tegnes.</p>